



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **R A K Š A**

ZMENA A DOPLNOK Č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

Máj 2013

Zmenu a doplnok č. 1
Územného plánu obce Rakša
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Máj 2013

O B S A H

A. Základné údaje.....	4
1. Hlavné ciele riešenia	4
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
B. Riešenie územného plánu.....	5
1. Vymedzenie riešeného územia.....	5
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	11
4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	11
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	11
6. Návrh funkčného využitia územia obce.....	12
7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	12
8. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.....	13
9. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	21
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	22
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	22
17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	23
18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	25
19. Návrh záväznej časti	27

Legenda:

- pôvodný text schváleného ÚPN obce Rakša
- **vložený text návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša**

- *nezmenený text*

A. Základné údaje

Názov dokumentácie : Územný plán obce Rakša – Zmena a doplnok č. 1

Katastrálne územie : k.ú. Rakša

Okres, kraj : Turčianske Teplice, Žilinský kraj

Obstarávateľ : Obec Rakša, zastúpená Annou Ursínyovou, starostkou obce

Zhotoviteľ : A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,
Ing. arch. Jozef Dižka autorizovaný architekt RČ 0588AA

1. Hlavné ciele riešenia

Dôvody obstarania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša

Obec Rakša má Územný plán obce Rakša schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakši č. 3/2007 zo dňa 14.6.2007. Aj keď navrhované funkčné plochy pre bývanie nie sú v súčasnosti využité pre nevysporiadané vlastnícke vzťahy k navrhovaným pozemkom, Obec Rakša sa rozhodla, pre svoj ďalší rozvoj využiť vhodné pozemky pre funkciu bývania. Pozemky sa nachádzajú na južnej strane od zastavaného územia obce s priamou naväznosťou na neho. Sú to pozemky vedené v katastri nehnuteľností registra C číslo 301 a 303/1 a v registri E číslo 91/101 a 91/2.

Ďalším z dôvodov obstarania Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša (ďalej ZaD č.1 ÚPN O Rakša) je, podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky č. 4, začlenenie územia obce do jadra aglomerácie Turčianske Teplice, ktoré tvoria územia obcí Háj, Rakša a Turčianske Teplice ako aj do prímestského pásma aglomerácie s územiami obcí Bodorová, Čremošné, Háj, Horná Štubňa, Malý Čepčín, Rakša, Turčianske Teplice.

Riešenie a návrh ZaD č.1 ÚPN O Rakša sleduje a napĺňa hlavne tieto ciele

- posúdiť zmenu a doplnok z hľadiska využitia funkčných plôch s dopadom na rozvojovú koncepciu obce,
- posúdiť a navrhnúť zmeny v koncepcii technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvojovým plochám obce,
- určiť regulatívy a limity navrhovaných zmien v usporiadaní priestorovo-funkčnej štruktúry a kompozície obce,
- stanoviť verejnoprospešné stavby.

Obec Rakša je súčasťou mikroregiónu Turčiansko - čremošnianskeho, do ktorého je začlenené aj mesto Turčianske Teplice a obce Háj a Čremošné.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Rakša, schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením OZ č. 3/2007 zo dňa 14.6.2007, určuje urbanistickú koncepciu rozvoja obce v základných funkčných zložkách a stanovuje optimálne podmienky pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce. Služi orgánom obce pri rozhodovacej a riadiacej činnosti rozvoja územia pre bývanie, pre rekreačné funkcie, pre hospodárske aktivity, dopravy a technického vybavenia územia a ochrany prvkov územného systému ekologickej stability územia obce.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie územia je v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu obce Rakša. Spoločné zadanie obcí Rakša – Čremošné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom (OZ) v Rakši pod číslom uznesenia 4/2006 dňa 07.08.2006 a po rozdelení (pre každú obec samostatne) bolo preschválené OZ v Rakši pod číslom uznesenia 1/2007 bod B dňa 01.02.2007.

Návrhom ZaD č.1 ÚPN O Rakša na využitie územia pre funkciu bývania nedochádza k zásadným zmenám pri napĺňaní funkčného využitia územia obce a jeho technického zabezpečenia, stanovených vo schválenom Zadaní v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa rozprestiera na ploche 1173,8 ha a je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Obec Rakša sa nachádza cca 4 km od Turčianskych Teplíc. Obec spadá do mikroregiónu, ktorý tvoria obce Turčianske Teplice, Háj, Rakša a Čremošné.

Záujmové územie je totožné s riešeným územím obce a spadá do záujmového územia okresného mesta Turčianske Teplice.

Do návrhu boli zahrnuté hlavne plochy intravilánu obce a plochy v katastrálnom území mimo intravilán, ktoré považujeme za perspektívne pre rozvoj rekreačných aktivít obce.

Základné údaje charakterizujúce územie obce

	Rakša
Rozloha riešeného katastrálneho územia	1173,8 ha
Počet obyvateľov (k 31.12.2011)	219
Počet trvalo obývaných bytov (k 31.10.2005)	64
Počet súpisných čísiel (k 31.10.2005)	90
- rodinné domy	78
- chaty	5
Počet objektov využívaných na rekreáciu	9

Vymedzenie riešeného územia pre návrh ZaD č.1 ÚPN O Rakša je hranicami parciel vedenými v katastri nehnuteľností registra C číslo 301 a 303/1 a v registri E číslo 91/101 a 91/2. Nachádzajú sa na južnej strane od zastavaného územia obce s priamou naväznosťou na neho.

Charakteristika prírodných podmienok územia

Geologické pomery

Bez zmeny.

Prírodné pomery

Bez zmeny.

Krajinárske hodnotenie územia

Bez zmeny.

Krajinná ekológia

Bez zmeny.

Krajinno – ekologický plán je spracovaný osobitne krajinným ekologom a je súčasťou P + R.

Bez zmeny.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Rakša je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Záväzné regulatívy rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k obci Rakša z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

I.ČASŤ - Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj regiónu v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - d) zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.12 riešiť nedostatkové kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť priestorovej vybavenosti v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok,

- Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
- 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu – kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území.
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva, podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.2 rešpektovať navrhované podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov a Turiec),
- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce sídla, tak chrániť pred optickým znečistením lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy
- 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
- dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby sa maximálne zabezpečila ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúciach obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
- 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinné – sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavebspracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.9 Turčianske Teplice pre Dubové, Čremošné, Rakšu a Mošovce,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T

c) rešpektovať cestnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Martin - Turčianske Teplice – Šášovské Podhradie - Zvolen - Šahy – Maďarská republika, schválené pre rýchlostnú cestu R3,

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný

- priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.6 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch :
- b) križovatka s cestou I/18 Martin - Horná Štubňa, súčasť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77, trasa TEM 5,
- 5.3.9 do doby ukončenia procesu EIA a vydania územného rozhodnutia pre rýchlostnú cestu R3 v úseku Horná Štubňa - Zvolen zabezpečiť územnú rezervu pre rýchlostnú cestu R3, cieľový stav podľa záťaže úsekov v kategórii R 24,5/120 - 80, v trase a úsekoch:
- a) Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, koridor cesty I/14 s pripojením na rýchlostnú cestu R1, sieť AGR č. E77,
- b) Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja - Šášovské Podhradie, koridor cesty I/65, s pripojením na rýchlostnú cestu R1 a R2, sú časť doplnkovej siete TEN-T, sieť AGR č. E77,
- 5.3.13 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty celoštátneho významu I/14, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
- b) križovatka s rýchlostnou cestou R3 Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v inom koridore,
- 5.3.14 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty nadregionálneho významu I/14, súbežná s rýchlostnou cestou R3, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- a) križovatka s rýchlostnou cestou R3 Horná Štubňa - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja, v alternatívnom riešení rýchlostnej cesty R3 v koridore cesty I/14,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- f) Turčianska cyklomagistrála v trase cesty III/01892 Vrútky - Lipovec - Turčianske Kľačany, v trase účelovej cesty Turčianske Kľačany - Sučany - v trase cesty III/01899 most cez Váh Sučany, v trase cesty III/01894 Sučany - Turčianska Štiavnička - Blatnica - Turčiansky Michal, v trase spevnenej poľnej cesty Turčiansky Michal - Háj, v trase ciest III/06536 a III/06537 Háj - Turčianske Teplice, v trase miestnych komunikácií a spevnených poľných ciest na území Turčianskych Teplíc, v trase cesty III/06545 Turčianske Teplice - Budiš, v trase spevnených lesných ciest Budiš - Za hájom - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja s napojením cez Prievidzu a Bojnice na Hornonitriansku cyklomagistrálu,
- 6. V oblasti vodného hospodárstva**
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry - východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy
- 6.1.4 ochranné pásma prírodných liečivých vôd Martin, Liptovská Osada (Korytnica-kúpele), Lúčky, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a prírodných minerálnych vôd Budiš, Kláštor pod Znievom, Martin, Mošovce, Socovce, Korytnica,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.4.23 SKV Turčianske Teplice, prívod vody z VN Turček, výhľad,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť , alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
 - 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
 - l) Turčianske Teplice, vybudovanie kanalizácie v obciach Horná Štubňa, Háj a Rakša,
 - 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
 - 6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
 - 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
 - 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry**
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
 - 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
 - 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
 - 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
 - 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
 - 7.6.11 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice,
 - 7.6.15 2x110 kV vedenie do TR Turčianske Teplice,
 - 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 - 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
 - 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva**
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
 - 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia.

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Dopravné stavby

2.1 stavby cestnej dopravy

- 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/59 alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 a I/14,

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

- 3.1.3.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO :

- l) Turčianske Teplice, vybudovanie kanalizácie v obciach Horná Štubňa a Rakša,
3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Ku dňu 31.12.2011 bývalo v obci Rakša 219 obyvateľov, z toho 111 žien (53,4%). Katastrálne územie Rakša má rozlohu 1173, 77 ha. Hustota osídlenia 19 obyv./km² je nižšia ako celookresný priemer.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Rakša pri stanovení počtu obyvateľov a počtu bytov vychádza

- zo súčasného a výhľadového postavenia obce v štruktúre osídlenia (v jadre aglomerácie) okresu Turčianske Teplice,
- z prírodných a krajinárskych daností územia s dopadom na okolité územie,
- z územnotechnických podmienok širšieho územia na riešené územie,
- a z požiadaviek obce na zabezpečenie možnosti jej rozvoja.

Navrhovaná výmera riešeného územia je 13,756 ha, po odpočítaní plôch limitujúcich prvkov – ochranné pásmo 22 kV elektrického vedenia a ochranné pásmo cintorína zostáva pre funkciu bytovej výstavby, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti riešeného územia, výmera 12,077 ha.

Na uvedenej výmere návrh ZaD č. 1 ÚPN O Rakša rieši 100 objektov samostatne stojacich rodinných domov. Pri obložnosti 2,8 obyvateľa/byt to predstavuje 280 obyvateľov.

Naplnenie navrhovanej ponuky funkčnej plochy pre bývanie, návrh počíta s migráciou obyvateľov do obce Rakša.

4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec leží v juhovýchodnej časti Turčianskej kotliny na úpätí Národného parku Veľká Fatra, na jej západnom svahu. Východná časť katastrálneho územia obce Rakša zasahuje do ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra a samotného Národného parku. Od východu je obec chránená horstvom, západná strana je otvorená do Turčianskej kotliny.

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami :

Zo severu – k. ú. Mošovce, zo západu – k. ú. Turčiansky Michal, z juhu – k. ú. Háj, Čremošné, z východu – k. ú. Mošovce.

Obec sa nachádza v hornej časti Turčianskej kotliny, asi 4 km od okresného mesta Turčianske Teplice na úpätí pohoria Veľká Fatra. Leží pri vyústení troch dolín : Mače, Rakšianskej doliny a Nedorzorskej doliny.

Obec je koncová s typickým vidieckym osídlením. Pôvodný charakter obce sa postupne veľmi výrazne mení na rekreačnú funkciu.

Riešené územie má pomerne dobré dopravné napojenie na hlavnú cestnú trasu sever – juh a to cestou III/06546 na cestu I. triedy I/65 Martin -Turčianske Teplice – Kremnica - Žiar nad Hronom a I/14 Turčianske Teplice – Banská Bystrica. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Turčianskych Tepliciach, regionálne letisko sa nachádza v Martine pri Tomčanoch, letisko pre medzinárodnú dopravu v Žiline.

Katastrálne územie má význam nielen z hľadiska vodohospodárskeho a zachovania prírodných hodnôt, ale aj z hľadiska prímestskej rekreácie ako rekreačné zázemie kúpeľného mesta Turčianske Teplice.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z prameňa Cibulová. Do katastrálneho územia obce zasahuje ochranné pásmo III. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Záujmové územie obce je zhodné s katastrálnym územím.

Cez územie obce prechádza 400 kV elektrické vzdušné vedenie a odbočka 22 kV elektrického vzdušného vedenia so stanovenými ochrannými pásmami.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

5.1 Zhodnotenie možností rozvoja obce

Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Rakša posúdil možnosti rozvoja obce na jej južnej strane územia v nadväznosti na jej zastavané územie, bez zásahov do chránených území a verejnotechnickej vybavenosti. Posúdil, že z hľadiska prírodného, urbanistického a územnotechnického navrhované územie spĺňa predpoklady pre ďalší rozvoj obce. Nevýhodou je zaradenie väčšej časti poľnohospodárskej pôdy do Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce Rakša.

Ostatné čast kapitoly ostávajú bez zmeny.

5.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Rakša rieši urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania v súlade s prírodnými a technickými danosťami vybraného priestoru, ktorý sa nachádza na južnej strane od zastavaného územia obce a priamo na neho naväzuje. Z hľadiska geografického je to mierna vyvýšenina nad obcou, rászocha vybiehajúca z pohoria Veľkej Fatry s využitím ako poľnohospodárska pôda. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania je čiastočne daná limitujúcimi prvkami nachádzajúcimi sa v danom priestore. Sú to 22 kV elektrické vzdušné vedenie, cintorín s prístupovou komunikáciou a ochranným pásom, lesná pôda.

Návrh rozdeľuje priestor na tri časti:

- na priestor naväzujúci na severnej strane na hranicu zastavaného územia obce až po ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia na južnej strane,
- na priestor od ochranného pásma 22 kV elektrického vzdušného vedenia na severnej strane až po navrhovanú prepojavaciu miestnu komunikáciu medzi obcami Rakša a obcou Háj,
- na priestor od prepojavacej miestnej komunikácie až po hranicu pozemku riešeného územia na juhovýchodnej strane.

Navrhované priestorové usporiadanie predurčuje poradie rozvoja územia obce. Kompozícia riešeného územia bude daná uličnými priestormi. V diaľkových pohľadoch bude nevyhnutné dodržať stanovený regulatív počtu nadzemných podlaží.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Rozvoj obytnej funkcie

Prevládajúce funkčné využitie územia je pre funkciu obytnú v samostatne stojacich rodinných domoch.

- Slúži výlučne pre funkciu bývania.
- Prípustné sú
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
 - malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- Obmedzujúce sú
 - rodinné domy na rekreačné účely,
- Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

7.1. Vznik a vývoj obce

Bez zmeny.

7.2. Stavebné a kultúrne pamiatky

V katastrálnom území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :

Č.ÚZPF	unif. názov NKP	č. parc.(popisom)	bližšie určenie
680/1 – 2	Dom a tabuľa pamätná	154	M. M. Hodža súp. č. 10
2202/1	Hradisko	V od obce,k.606 m n/m	hrádok z doby laténskej

Pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle §27 zákona č. 49/2001 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

8. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

8.1 Bývanie

Podľa základných demografických údajov je v obci potrebné v období rokov 2007-2015 postaviť 47 bytov. Všetky navrhované byty budú v rodinných domoch. V rámci súčasného intravilánu obce je možné uvažovať o výstavbe cca 34 bytov, a to :

- na voľných plochách – záhrady..... 24 bytov
- na plochách asanovaných RD..... 3 bytov
- zobytnenie neobývaných RD..... 7 bytov

Spolu 34 bytov

Výstavba nových rodinných domov v extraviláne je navrhnutá v západnej a východnej časti obce v počte 13 rodinných domov.

Návrh.....13 bytov

Výhľad.....18 bytov

Spolu 31 bytov

Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Rakša rieši v južnej časti obce 100 objektov samostatne stojacich rodinných domov s rozdelením na tri homogéne územné časti, ktorých veľkosť je daná prírodnými a technickými limitmi územia.

časť	poloha územia	počet objektov	etapa
1	územie naväzujúce na severnej strane na hranicu zastavaného územia obce až po ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia na južnej strane	35	I.
2	územie od ochranného pásma 22 kV elektrického vzdušného vedenia na severnej strane až po navrhovanú prepojovaciu miestnu komunikáciu medzi obcami Rakša a obcou Háj,	50	II.
3	územie od prepojovacej miestnej komunikácie až po hranicu pozemku riešeného územia na juhovýchodnej strane.	15	III.
	spolu	100	

8.2 Občianska vybavenosť

Bez zmeny.

8.3 Výroba

8.3.1 Výroba, skladové hospodárstvo

Bez zmeny.

8.3.2 Poľnohospodárstvo

Zhodnotenie prírodných podmienok

Tab. č. 9 Typy pôd a zaradenie do BPEJ

Bez zmeny.

Bonita pôdy

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. je podľa kódu BPEJ je do Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce Rakša zaradená BPEJ 0887243.

Tab. č. 10 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Obce

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

Hydromelioračné zariadenia

Bez zmeny.

8.3.3 Lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

Vlastníctvo a užívanie lesov

Bez zmeny.

Kategorizácia lesov

Bez zmeny.

Výsledky doterajšieho hospodárenia

Bez zmeny.

Mimoprodukčné využitie lesov a pozemkov

Bez zmeny.

8.4 Rekreácia a cestovný ruch

Širšie súvislosti

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Rakša je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj, schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov. Záväzná regulatíva rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia vzťahujúce sa k rozvoju kúpeľných miest a cestovného ruchu z uvedenej nadradenej ÚPD sú tieto:

2.9.2. Koncepcia rozvoja kúpeľných miest

Bez zmeny.

2.9.3.2. Zásady a regulatívy rozvoja v kraji

Bez zmeny.

Tab.č.9/1. Návrh priestorových jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu.

Bez zmeny.

Tab.č 9/10. Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov vyššieho významu v okrese TURČIANSKE TEPLICE

Bez zmeny.

Rekreačné využitie katastrálneho územia obce

Bez zmeny.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce navrhuje rozšírenie zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v návaznosti na súčasný intravilán :

- IBV – severozápadná časť obce,
- OV – západná časť obce
- IBV – východná časť obce
- OV – Dom smútku – východná časť obce

- **IBV – južná časť obce**

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Tab.č. 11 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
PHO I. a II.stupňa vodných zdrojov Cibul'ová	príloha č.1	-
OP hospodárskeho dvora	30 m	-
OP II. a III. stupňa prír. lieč.zdrojov vT.T.	príloha č.2	-
VN-400 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	25 m	25 m
VN-22 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m	1 m
Vodovody do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
OP lesa – od okraja	50 m	50 m
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m

Tab. č. 12 Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003

Bez zmeny.

11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

11.1 Záujmy obrany štátu

V riešenom území obce sa z hľadiska záujmov obrany štátu nenachádza žiadny objekt ani komunikácia. Požiadavky CO na ukrytie obyvateľstva a na zamestnancov podnikov sú dané zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva vnútra č.532/2006 Z.z. Upozorňujeme investorov, aby pred vypracovaním projektovej dokumentácie (PD) objektov navštívili Obvodný úrad, odbor krízového riadenia, ktorý určí presnejšie podmienky a požiadavky na PD a realizáciu stavieb.

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva je potrebné riešiť podľa § 4 odst. 3 a § 15 odst. 1 písm. e) zákona, § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Nehnutelnosti neumiestňovať do území vymedzených hranicou 50-ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov a do zosuvných území.

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša rieši pre funkciu bývania nárast plôch pre 100 rodinných domov, z čoho vyplýva potreba ukrytia 280 obyvateľov v navrhovaných rodinných domoch. Pre zabezpečenie požiadaviek ukrytia je potrebné vybudovať v každom rodinnom dome vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, s minimálnou kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Po vydaní kolaudačných rozhodnutí stavieb budú jednoduché úkryty budované svojpomocne zaradené do Plánu ukrytia obce.

11.2 Záujmy požiarnej ochrany

Obec má požiarnu zbrojnicu umiestnenú v budove v centre obce. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, potok Dolinka.

11.3 Ochrana pred povodňami

Podľa vyjadrenia KÚ Žilina odbor CO obyvateľstva, môže dôjsť k potenciálnemu ohrozeniu malej časti intravilánu 50, resp. 100-ročnou vodou z miestnych tokov.

Je potrebné zadať spracovanie záplavového územia príslušným orgánom štátnej správy.

Riešené územie pre návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša sa nachádza v južnej časti od zastavaného územia obce na miernej vyvýšenine a nie je ohrozované povodňami.

12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

12.1 Ochrana prírody a krajiny

Obec leží v OP NP Veľká Fatra, v ktorom platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Východná časť k. ú. obce zasahuje do NP VF s tretím stupňom ochrany prírody a zároveň do územia európskeho významu (SKEUV 0238) Veľká Fatra a chráneného vtáčieho územia (SKCHVU 033) Veľká Fatra. Na východnej strane obce sa nachádza Národná prírodná rezervácia Rakšianske rašelinisko so štvrtým stupňom ochrany.

12.2 Územný systém ekologickej stability

Bez zmeny.

12.3 Tvorba krajiny a ekostabilizačné opatrenia

Bez zmeny.

13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

13.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Rakša sa nachádza severovýchodne od okresného mesta Turčianske Teplice asi 4 km. S mestom ju spája cesta tretej kategórie č.III/06546, napojené v mestskej časti Turčiansky Michal úrovňovou križovatkou na cestu III/01894 a následne na cestu I/65.

Najbližšia železnica sa nachádza v mestskej časti Diviaky vo vzdialenosti cca 4 km.

Cestná doprava

Miestne obslužné komunikácie sú v návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša navrhnuté vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 6,5/40.

Navrhovaná komunikácia prepájajúca obec Rakša s obcami Háj a Čremošné je navrhnutá vo funkčnej triede C3 a v kategórii 7,5/40. V obci Rakša je pripojená na cestu III/06546 prechádza popri areáli poľnohospodárskeho družstva k cintorínu s pokračovaním po existujúcich poľných cestách do obcí Háj a Čremošné za ktorou sa pripája na cestu I/59.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

Hromadná doprava

Bez zmeny.

Statická doprava

a/Individuálna bytová výstavba (IBV) - odstavovanie vozidiel v IBV navrhujeme na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel sa bude odohrávať v rámci existujúcich obslužných komunikácií, kde to šírkové parametre dovoľia.

b/Občianska vybavenosť (OV) – statickú dopravu pre jednotlivé objekty občianskej vybavenosti navrhujeme riešiť v zmysle STN 736110. Parkoviská pre občiansku vybavenosť a podnikateľské zariadenia je potrebné riešiť v rámci vlastných pozemkov.

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša rieši parkovanie osobných automobilov pri cintoríne.

c/Rekreácia a cestovný ruch (R+CR) – vo výhlade navrhujeme vybudovať kapacitné parkovisko vo východnej časti obce.

Pešia doprava

Bez zmeny.

Cyklistická doprava

Bez zmeny.

Železničná doprava

Bez zmeny.

Hlukové pomery

Bez zmeny.

13.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

13.2.1 Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav

Bez zmeny.

Ochrana vodného zdroja Cibul'ová (príloha č. 1)

Bez zmeny.

Zásobovanie pitnou vodou – návrh

Potreba pitnej vody pre obec v roku 2015 je vypočítaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Potreba vody pre obyvateľstvo :

$Q_d \text{ priem} = 37\,875 \text{ l/d} = 37,8 \text{ m}^3/\text{d} = 0,44 \text{ l/s}$

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť :

$Q_d \text{ priem} = 32\,008 \text{ l/d} = 32,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,37 \text{ l/s}$

Spolu $Q_d \text{ priem} = 69\,883 \text{ l/d} = 69,9 \text{ m}^3/\text{d} = 0,80 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba – denná nerovnomernosť :

$Q_d \text{ max} = 69,9 \times 2,0 = 139,8 \text{ m}^3/\text{d} = 1,6 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreby :

$Q_h \text{ max} = 139,8 \times 1,8 = 251,6 \text{ m}^3/\text{d} = 2,9 \text{ l/s}$

Zásobovanie pitnou vodou – návrh ZaD č. 1 ÚPN O

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Rakša rieši pre navrhovaný počet 280 obyvateľ'ov s trvalým pobytom napojených na verejný vodovod do roku 2020 v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.684/2006 Z.z. Príloha č.1 odst. A.3.

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed-1.deň-1	Qd priem. m ³ .d-1
A. Obyvatelia	280 obyvateľ'ov	135	37,8

Priemerná denná potreba pitnej vody rok 2020

$Q_d \text{ pr} = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody rok 2020

$Q_d \text{ max} = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 2,0 = 75,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,87 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba vody rok 2020

$Q_h \text{ max} = 75,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,875 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 1,8 = 1,575 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Existujúce zásobné potrubie DN 160, distribučný rozvod DN 225 ako súčasť Skupinového vodovodu Turčianske Teplice a rozvodu v obci DN 110 vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľ'stva a občianskej vybavenosti v budúcnosti budú dostačujúce.

Návrh územného plánu rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a navrhuje rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj.

Všetky nové rozvody sú navrhnuté z materiálu DN 110 PVC a zokruhované s existujúcimi. Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1 : 2000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

Odvádzanie odpadových vôd - stav

Bez zmeny.

Odvádzanie odpadových vôd - návrh

Návrh ÚPN obce Rakša z hľadiska odvádzania odpadových – splaškových vôd rešpektuje :

- koncepciu odvádzania odpadových vôd v zmysle PD „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec, kanalizácia Rakša“, projekt pre stavebné povolenie, projektant Hydrocoop s. r. o. Bratislava 11/2004. Celková dĺžka projektovanej gravitačnej kanalizácie je 3 305 m, jednotného potrubného materiálu PVC korugované DN 300. Navrhovaná čerpacia stanica (zvyšovacia čerpacia stanica-ZČS) typu ASRTP situovaná pri št. ceste pred obchodom bude prečerpávať odpadové vody z južnej časti obce. Jej ovládanie bude prepojené na centrálny riadiaci dispečing ČOV T. Teplice(časť Diviaky), kde je nepretržitá prevádzka.
- navrhuje rozšírenie vyprojektovanej splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- doporučuje spracovanie projektu odvádzania zrážkových vôd z intravilánu obce, mimo dosahu jednotnej kanalizácie

Predmetná stavba tvorí len časť systému stokovej siete, ktorú tvoria obce Rakša, Háj, Horná Štubňa a mesto Turčianske Teplice.

Odvádzanie odpadových vôd – návrh ZaD č. 1 ÚPN O

Do vybudovania kanalizácie Rakša návrh ZaD č. 1 ÚPN O rieši odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov zneškodňovaním v individuálnych zariadeniach v nepriepustných žumpách s vývozom do ČOV.

Stanovenie množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd privedených do ČOV T. Teplice je rovné vypočítanej potrebe pitnej vody v predchádzajúcej kapitole.

Návrh územného plánu predpokladá väčší nárast počtu obyvateľstva a občianskej vybavenosti než počítal projektant v r. 2004. Myšlienka spracovania územného plánu bola navrhnutá začiatkom r.2006, t.j. po spracovaní PD.

Produkcia BSK5 k r. 2015 bude pre E 0/375 obyv./22,5 kg/d

Produkcia CHSK k r. 2015 bude 45 kg/d

Nerozpustné látky 375 x 0,055 = 20,62 kg/d

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1:2000. Vyprojektovaná kanalizácia a príslušné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

Množstvo splaškových odpadových vôd – návrh ZaD č. 1 ÚPN O

Množstvo splaškových vôd je stanovené podľa vyčíslenej potreby pitnej vody pre lokalitu IBV v roku 2020.

Priemerný denný prietok splaškových vôd :

$$Q_{24} = 37,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny hodinový prietok splaškových vôd :

Podľa STN 75 6101 ods. 6.1.3 sa najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$ určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd Q_{24} vynásobením súčiniteľom maximálnej hodinovej nerovnomernosti. V tabuľke 1 je pre 0,5 – 5 tisíc napojených obyvateľov súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h \max} = 3,0$.

$$Q_{h \max} = 0,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 3,0 = 1,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok splaškových vôd :

Podľa STN 75 6101 ods. 6.1.3. sa najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$ určí z priemerného denného prietoku splaškových vôd Q_{24} vynásobením súčiniteľom minimálnej hodinovej nerovnomernosti. V tabuľke 1 je pre 0,5 – 5 tisíc napojených obyvateľov súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{h \min} = 0,6$.

$$Q_{h \min} = 0,43 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,26 \text{ l.s}^{-1}$$

Dimenzačný prietok je dvojnásobok najväčšieho prietoku splaškových vôd : $2,58 \text{ l.s}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK₅

obyvateľstvo	280 obyvateľov	x 60 gr.deň ⁻¹	= 16,8 kg
--------------	----------------	---------------------------	-----------

Úžitková voda pre rekreačný (lyžiarsky) areál - návrh

Bez zmeny.

Vodné toky

Bez zmeny.

Dažďové odpadové vody

Bez zmeny.

Ochranné pásma

Bez zmeny.

13.3 ENERGETIKA

13.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

400 kV a 22kV vedenia

Cez západnú časť k. ú. prechádza hlavná zásobovacia linka 22 kV č. 208 (Martinská teplárenská – RZ Kremnica) vzdušného prevedenia na železobetónových podperných bodoch s orientáciou sever – juh. Uvedená linka zásobuje východnú časť okresov Martin, T. Teplice a Kremnicu. Z linky vychádzajú vzdušné prípojky k trafostaniciam, ktoré smerujú do riešeného územia – obce a dobývacieho lomu dolomitu.

Východne od intravilánu, medzi obcou a lomom, je trasované 400 kV vedenie č. 493 Rozvodňa Sučany – Levice.

Distribučné transformačné stanice 22/0,4 kV - intravilán

Bez zmeny.

Distribučné transformačné stanice 22/0,4 kV - extravilán

Bez zmeny.

Sekundárne rozvody 0,4 kV

Bez zmeny.

Návrh zásobovania elektrickou energiou - intravilán

Výpočet pre zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou :

Bytový fond

- využitie elektrickej energie sa u obyvateľstva predpokladá v stupni „B“, t.j. 11 kW/b.j.
- bytový fond bude potrebovať 1 375kW,
- koeficient súčasnosti podľa STN 33 21 30 je 0,3, potrebný príkon je 412 kW

Transformačný výkon bude 516 kVA.

Návrh ZaD ÚPN O č. 1 – bytový fond

- využitie elektrickej energie obyvateľstva sa predpokladá v stupni „B“, t.j. 11 kW/b.j.
- bytový fond bude potrebovať 3080 kW,
- koeficient súčasnosti podľa STN 33 21 30 je 0,3, potrebný príkon je 924 kW

Transformačný výkon bude 1155 kVA.

Občianska a technická vybavenosť pre :

- kultúrny dom – knižnica, obecný úrad, pohostinstvo, obchod, penzión (25 lôžok), drobné prevádzky dom sociálnych služieb (12 lôžok), čerpacia stanica splaškových vôd
- podľa súčasného stavu a návrhu bude potrebné v návrhovom období zabezpečiť 211 kW
- pri koefic. súčasnosti 0,7 bude potrebné 147 kW

Celková potreba bude 183 kVA.

Návrh riešenia

Pre pokrytie požadovaného výkonu 699 kVA je potrebné :

- v TR č. 53/01 obec – stred výmenu transformátora z 200 kVA za 400 kVA
- v TR č. 53/02 obec – hospod. dvor výmenu transformátora 75 kVA za 160 kVA
- vybudovanie novej kioskovej trafostanice do 400 kVA s transformátorom 250 kVA. Označenie trafostanice 53/05 – obec – západ.
- **pre pokrytie požadovaného výkonu 1155 kVA sú potrebné 3 kioskové 400 kVA trafostanice**

Tab. č. 13 Požiadavky územia na transformačný výkon (kVA) – intravilán

Tr. č.	Umiestn. TR Miestna časť	Výkon v kVA		prevedenie		Zásobovací sektor
		stav	návrh	stav	návrh	
53/01	Obec- stred	160	400	stožiarová		BKO
53/02	Obec-hosp.dvor	75	160	betónová		BKO
53/05	Obec-západ		250		kiosková	BKO
53/06	Obec - juh	0	400		kiosková	BKO
53/07	Obec - juh	0	400		kiosková	BKO
53/08	Obec - juh	0	400		kiosková	BKO
Spolu		235	2010			

Návrh zásobovania elektrickou energiou - extravilán

Bez zmeny.

Sústava VVN a VN

V riešenom území treba rešpektovať trasy 400 kV a 22 kV vedení a zariadení. 22 kV rozvod ostáva bez zmien. V návrhu sa uvažuje s výstavbou 22 kV kábelovou prípojkou pre novú kioskovú trafostanicu, situovanú v západnej časti obce v rámci novej IBV.

V schválenom ÚPN VÚC Žilinský kraj – zmena a doplnok č.4 je v trase súčasného 400 kV elektrického vzdušného vedenia po roku 2015 navrhovaná zmena na 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice, s odbočkou 2x110 kV vedenie do TR Turčianske Teplice.

Transformačné stanice - intravilán

Pre zabezpečenie príkonu v navrovanom období navrhujeme :

- výmenu transformátora 160 kVa za 400 kVA v TR 53/01-obec stred
 - výmenu transformátora 75 kVa za 160 kVA v TR 53/02-hosp. dvor
 - výstavbu novej kioskovej trafostanice TR západ typu EH 6/400 s transformátorom 250 kVA
- Celková potreba transformačného príkonu bude 810 kVA.

- 3 nové kioskové trafostanice TR juh typu EH 6/400

Transformačné stanice - extravilán

Bez zmeny.

Sekundárne rozvody 0,4 kV

Sekundárne rozvody sa doporučujú ponechať vo vzdušnom prevedení na železobetónových stĺpoch vrátane verejného osvetlenia, nakoľko pre súčasný charakter zástavby vyhovujú aj pre návrhové obdobie. Pre navrhované lokality so sústredenou bytovou výstavbou IBV budú riešené sekundárne rozvody 1 kV káblami v zemi, vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie.

Pre novonavrhované lokality pre sústredenú bytovú zástavbu IBV a rekreačnú zónu východne od obce, riešiť sekundárne rozvody 1 kV káblami pod zemou. Osvetlenie verejných komunikácií v novej zástavbe riešiť sadovými stožiarimi.

Ochranné pásma

V zmysle zákona 656/2004 Z. z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov, od elektrických káblov a staníc na každú stranu :

- 10 m od vzdušných vedení 22 kV
- 25 m od vzdušných vedení 400 kV
- 10 m od konštrukcií vonkajších trafostaníc
- 1,5 m od kábelových zemných vedení

13.3.2 Zásobovanie tepelnou energiou

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh

Bez zmeny.

Ochranné pásma

Bez zmeny.

13.3.3 Verejné osvetlenie

Samostatné rozvody verejného osvetlenia (vodiče AIFe 16 mm²) a osvetľovacie telesá sú umiestnené na spoločných podporných bodoch sekundárnej siete.

Meranie cez RVO, istenie a ovládanie intenzity osvetlenia je sústredené pri trafostanici Obec stred.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Rakša rieši trasy verejného osvetlenia zemnými káblovými rozvodmi.

13.3.4 Pošta a zariadenie telekomunikácií

Miestny rozhlas

Bez zmeny.

Telekomunikačné siete a pošta

Súčasný stav

Bez zmeny.

Návrh

Bez zmeny.

Ochranné pásma

Bez zmeny.

14. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

14.1 Ochrana ovzdušia

Bez zmeny.

14.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Bez zmeny.

14.2.1 Legislatívna ochrana vôd

Bez zmeny.

14.2.2 Zdroje znečistenia vôd

Bez zmeny.

14.2 Nakladanie s odpadmi

Zvoz odpadov zabezpečuje firma Technické služby mesta Turčianske Teplice a ukladá ho na skládku Horná Štubňa. Zneškodňovanie odpadov zo žump zabezpečuje firma Technické služby mesta Turčianske Teplice odvozom do ČOV Turčianske Teplice. Separovaný zber odpadov (plasty a nebezpečný odpad) zabezpečuje firma Enzo – Veronika – Ves a. s. Dežerice. Drobný stavebný odpad sa ukladá na oficiálnu skládku spoločnosti Okamea s. r. o. Dechtice priamo v Rakši.

Ciele odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

14.4 Hluk

Zdrojom hluku v obci je najmä doprava po ceste III/06546. Vzhľadom na koncovú polohu obce nie je dopravné zaťaženie také veľké, aby bolo treba uvažovať o špeciálnych protihlukových opatreniach. Účinky hluku možno zmierniť stavebnými úpravami objektov použitím zvukovoizolačných okien a dverí, omietok, zmenou dispozície, oplotením.

V obci sú veľkým zdrojom hluku odstrelý v lome dolomitov.

14.5 Ochranné, bezpečnostné pásma a chránené územia

Tab.č.16 Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003

Názov chráneného územia	Stav	Návrh
Chránené vtáčie územie schválené vládou SR uzn.č. 636 zo dňa 09.07.2003	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
NP Veľká Fatra	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
OP NP VF	podľa výkresu č.1	podľa výkresu č.1
NPR Rakšianske rašelinisko	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
OP NPR Rakšianskeho rašeliniska	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2

V uvedenom chránenom území podliehajú posudzovaniu EIA podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie územné plány obcí do 2 000 obyvateľov, na ktorých území sa nachádza navrhované vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000).

Tab.č. 17 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	príloha č.1	príloha č.1
OP hospodárskeho dvora	30 m	-
OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov	- príloha č.2	príloha č.2
VN-400 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	25 m	25 m
VN-22 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m	1 m
Vodovody do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m	50 m

15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce sa nachádza dobývací lom vápencového dolomitu pri vstupe do Nedožorskej doliny. Ťažba je tu povolená do r. 2010.

V súčasnom období je ťažba v lome zastavená.

16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu.

17. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

17.1 Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v zmene a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša (ďalej ZaD č. 1 ÚPN) vypracovaný podľa:

- zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ),
- podkladov z Katastrálneho úradu v Turčianskych Tepliciach o poľnohospodárskej pôde zaradenej podľa kódu BPEJ a o hranici zastavaného územia k 1.1.1990.

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. obce Rakša

Poľnohospodársku pôdu v k.ú. obce Rakša má v súčasnosti v užívaní PD Mošovce a PD Blatnica.

Na riešenom území sa hydromelioračné zariadenia nenachádzajú. V katastrálnom území obce Rakša sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava :

- krytý odvodňovací kanál „01“ (evid. č. 5306 180 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o dĺžke 0,160 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT MPV Rakša“
- krytý odvodňovací kanál „02“ (evid. č. 5306 180 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1972 o dĺžke 0,160 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT MPV Rakša“

Na k.ú. obce Rakša sa podľa kódu BPEJ 0887243 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v skupine 7.

Na k.ú. obce Rakša podľa §-u 7, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí druhý stupeň ochrany. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy potrebné dodržiavať opatrenia vyplývajúce z tohoto zákona.

Na k.ú. obce Rakša sa nachádzajú zdroje pitnej vody. Ochranu vôd, ktoré sú v správe niekoľkých subjektov, vykonáva kontrolnú činnosť Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia v Turčianskych Tepliciach a Obvodný úrad životného prostredia v Turčianskych Tepliciach.

Na ochranu podzemných vôd návrh ÚPN rieši zneškodňovanie odpadových vôd z obce Rakša návrhom na vybudovanie siete splaškovej kanalizácie v obci s napojením na kanalizačnú sieť a ČOV mesta Turčianske Teplice.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na k.ú. obce Rakša nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy.

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša ÚPN rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery, podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s ich nasledovným zhodnotením takto:

Číslovanie lokalít naväzuje na číslovanie zo schváleného ÚPN O Rakša (2007).

Charakteristika lokalít

Lokalita č. 28 - územie lokality sa nachádza v južnej časti obce a priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Na území sa nachádza lesná pôda o výmere 0,6541 ha, ktorá nie je návrhom ZaD ÚPN O dotknutá. Celková výmera lokality je 3,519 ha, druh pozemku TTP a je navrhovaná pre funkciu bývania.

Lokalita č. 29 – plocha o výmere 0,199 ha sa nachádza mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná pre miestnu obslužnú komunikáciu.

Lokalita č. 30 – plocha o výmere 0,516 ha sa nachádza mimo hranice zastavaného územia pod ochranným pásmom 22 kV elektrického vzdušného vedenia ako nezastaviteľná plocha a je navrhovaná pre nízku zeleň.

Lokalita č. 31 – plocha o výmere 5,954 ha, druh pozemku orná pôda sa nachádza mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná pre funkciu bývania.

Lokalita č. 32 – plocha o výmere 0,067 ha sa nachádza mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná pre miestnu obslužnú komunikáciu.

Lokalita č. 33 – plocha o výmere 2,604 ha, druh pozemku orná pôda sa nachádza mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná pre funkciu bývania.

Lokalita č. 34 – plocha o výmere 0,435 ha, nachádza sa mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná ako verejná zeleň pre ochranné pásmo cintorína.

Lokalita č. 35 – plocha o výmere 0,414 ha sa nachádza mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná pre funkciu dopravnej plochy - parkovisko pred cintorínom a pre verejnú zeleň ako ochranné pásmo cintorína.

Lokalita č. 36 – plocha o výmere 0,052 ha, druh pozemku ostatná plocha, sa nachádza mimo hranice zastavaného územia a je navrhovaná pre miestnu obslužnú komunikáciu.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán obce Rakša – Zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ : Obec Rakša

Spracovateľ : A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica

Kraj : Žilinský

Dátum : máj 2013

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodár. pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácia	Iná informácia	
				Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					Výmera v ha mimo ZÚ
28	Rakša	bývanie	3,519	3,519	7 (0887243) (0887443)	3,519	PD	0	I.	mimo ZÚ
29	Rakša	komunikácia	0,199	0,199	7 (0887243) (0887443)	0,199	PD	0	I.	mimo ZÚ
30	Rakša	OP elektrického vedenia	0,516	0,516	7 (0887243) (0887443)	0,516	PD	0	I.	mimo ZÚ
31	Rakša	bývanie	5,954	5,954	7 (0887243) (0887443)	5,954	PD	0	I.	mimo ZÚ
32	Rakša	komunikácia	0,067	0,067	7 (0887243) (0887443)	0,067	PD	0	I.	mimo ZÚ
33	Rakša	bývanie	2,604	2,604	7 (0887243) (0887443)	2,604	PD	0	I.	mimo ZÚ
34	Rakša	OP cintorína, zeleň	0,435	0,435	7 (0887243) (0887443)	0,435	PD	0	I.	mimo ZÚ
35	Rakša	parkovisko, zeleň	0,414	0,414	7 (0887443)	0,414	PD	0	I.	mimo ZÚ
36	Rakša	komunikácia	0,052	0	0	0	obec	0	0	v ZÚ
			13,756	13,704		13,704				

17.2 Vyhodnotenie budúceho možného použitia LP

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

V návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša k záberom lesnej pôdy nedochádza.

18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Návrh zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša rozvíja funkciu bývania v zmysle schváleného ÚPN VÚC Žilinského kraja – zmeny a doplnky č. 4, ktorý začleňuje územie obce do jadra aglomerácie Turčianske Teplice, ktoré tvoria územia obcí Háj, Rakša a Turčianske Teplice ako aj do prímestského pásma aglomerácie s územiami obcí o Bodorová, Čremošné, Háj, Horná Štubňa, Malý Čepčín, Rakša,

Turčianske Teplice. Vytvára podmienky pre budovanie rozvojovej osí prvého stupňa zvolensko – turčiansku rozvojovú os: Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (návrh v úseku Banská Bystrica – Martin) v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

19. Návrh záväznej časti

19.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

Navrhované územie v zmene a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša sú súčasťou priestorového usporiadania obce podľa schváleného ÚPN obce Rakša so zachovaním jej priestorového a kompozičného usporiadania územia.

Návrh rozdeľuje priestor na tri časti:

- na priestor naväzujúci na severnej strane na hranicu zastavaného územia obce až po ochranné pásmo 22 kV elektrického vzdušného vedenia na južnej strane,
- na priestor od ochranného pásma 22 kV elektrického vzdušného vedenia na severnej strane až po navrhovanú prepojavaciu miestnu komunikáciu medzi obcami Rakša a obcou Háj,
- na priestor od prepojavacej miestnej komunikácie až po hranicu pozemku riešeného územia na juhovýchodnej strane.

Priestorové usporiadanie stanovuje poradie rozvoja územia obce. Kompozícia riešeného územia je daná uličnými priestormi. V diaľkových pohľadoch je nevyhnutné dodržať stanovený regulatív počtu nadzemných podlaží.

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

Zásady funkčného využitia územia

Prevládajúce funkčné využitie územia je pre funkciu obytnú v samostatne stojacich rodinných domoch.

- Slúži výlučne pre funkciu bývania.
- Prípustné sú
 - rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
 - malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
 - nerušiace služby a prevádzky,
 - zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové a civilnú ochranu,
 - garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,
- Obmedzujúce sú
 - rodinné domy na rekreačné účely,
- Vylúčené sú
 - zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

Číslo okrsku	Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určeného javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
			Záväzné	smerné	
06	IA 2	navrhované rodinné domy	-základná funkcia obytná -prípustná funkcia OV a služieb -max.počet nadzemných podlaží 1+1 -nepripustiť hlučné, prevádzky náročné na dopravu ahygienu -odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku	-nadzemné podlažie+podkrovia s alebo bez podpivničenja -architektúru RD prispôbiť okolitej zástavbe -strecha valba alebo polvalba	

Ostatné časti kapitoly ostávajú bez zmeny.

19.3 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmeny.

19.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- šírkové usporiadanie komunikácií uvažovať v nasledujúcich kategóriách :
 - komunikácie existujúce - **Bez zmeny.**
 - komunikácie navrhované - rešpektovať navrhovanú komunikáciu prepájajúcu Rakšu s navrhovanou R 3 - obslužné – kategórie C2, C3 – MO 7/40, šírka jazdného pruhu 3 m (nová IBV)
- **miestne obslužné komunikácie riešiť vo funkčnej triede C3, kategórie MO 6,5/40.**
- **komunikáciu medzi obcou Rakša a obcami Háj a Čremošné riešiť vo funkčnej triede C3, kategórie 7,5/40.**
- komunikácie cyklistické a pešie - **Bez zmeny.**
 - statická doprava
- **odstavovanie a parkovanie vozidiel povolovať len na vlastných pozemkoch.**
- vo výhlade vybudovať záchytné parkovisko pri vstupe do Nedožorskej doliny
- objekty OV - zabezpečenie parkovania vozidiel v rámci vlastných pozemkov, počet parkovísk v súlade s STN 736110
- **riešiť parkovanie osobných automobilov pri cintoríne na južnej strane obce**

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

Vodné hospodárstvo-pitná voda

- zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu, napojeného na SKV Turčianske Teplice a rozšíreného vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj (rozšírenie o nové trasy vodovodnej siete)
- rešpektovať OP vodárenských zariadení – prírodné potrubie DN 160
 - zásobné potrubie do Turčianskeho Michala DN 225
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05
- hydrologické parametre potoka Dolinka v profile uvažovaného akumuláčného zariadenia doložiť zo Slovenského hydrometeorologického ústavu v Bratislave. Údaje z tohto ústavu sú smerodajné pre štátnu vodnú správu pri vodoprávných konaniach, vrátane vydávania rozhodnutí. Uvedené údaje predložiť pri posudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie.
- pri plánovaní inžinierskych sietí viesť trasu mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním OP
- trasovanie inžinierskych sietí projektovať tak, aby nedošlo k poškodeniu mokraďových lokalít v blízkosti potoka a predišlo sa tak narušeniu ich hydrologického režimu a poškodeniu bioty

Vodné hospodárstvo-odpadové vody

- realizovať výstavbu kanalizačných rozvodov v zmysle spracovanej PD a jej doplnenie podľa navrhovaného územného rozvoja podľa etapizácie výstavby a naliehavosti potreby výstavby IBV
- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia STN 73 60 05
- pri plánovaní inžinierskych sietí viesť trasu mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním OP
- trasovanie inžinierskych sietí projektovať tak, aby nedošlo k poškodeniu mokraďových lokalít v blízkosti potoka a predišlo sa tak narušeniu ich hydrologického režimu a poškodeniu bioty.
- **Do doby vybudovania kanalizácie v obci Rakša vykonávať odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd z rodinných domov zneškodňovaním v individuálnych zariadeniach v nepriepustných žumpách s vývozom do ČOV.**

Energetika

- rešpektovať trasy 400 kV a 22 kV vedení
- **akceptovať zmenu súčasného 400 kV elektrického vzdušného vedenia po roku 2015 na 2x110 kV vedenie Košúty - Turčianske Teplice, s odbočkou 2x110 kV vedenie do TR Turčianske Teplice.**
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. a zákona č.610/2003 Z.z.
- akceptovať navrhovanú 22 kV káblovú prípojku do kioskovej trafostanice
- **realizovať 3 nové kioskové trafostanice a 22 kV elektrické káblové prípojky v obytnej zóne juh**

- riešiť zóny sústredenej výstavby IBV, občianskej vybavenosti a rekreačnej zóny 1 kV káblami v zemi, vrátane rozvodov pre letný tábor
- pri plánovaní inžinierskych sietí viesť trasu mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním OP
- trasovanie inžinierskych sietí projektovať tak, aby nedošlo k poškodeniu mokraďových lokalít v blízkosti potoka a predišlo sa tak narušeniu ich hydrologického režimu a poškodeniu bioty

Telekomunikácie a pošta

Bez zmeny.

Zariadenia civilnej ochrany

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím.

19.5 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a tvorba krajiny

Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
 - 680/1 – 2 Dom a tabuľa pamätná, M. M. Hodža Rakša
 - 2202 Hrádok z doby laténskej Rakša
- pri objektoch zapísaných v ÚZPF SR, zabezpečiť základnú ochranu kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Pri ich prípadnej obnove (údržbe, oprave, konzervovaní, rekonštrukcii) je nutné postupovať v súlade s § 32 pamiatkového zákona.
- zámer stavebnej, resp. inej činnosti v ochrannom pásme archeologickej lokality Hradisko je povinnosť ohlásiť Slovenskému archeologickému ústavu v Nitre a zároveň povinnosť vlastníka akékoľvek projekty s využívaním polohy konzultovať vopred s Krajským pamiatkovým úradom Žilina
- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z tohto dôvodu je povinnosťou investora ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dotknutým orgánom je v uvedenom prípade Krajský pamiatkový úrad Žilina
- stavbeník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.
- v prípade záchranného archeologického výskumu (o nevyhnutnosti ktorého rozhoduje KPÚ v Žiline) Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV

Zásady ochrany a tvorby krajiny

Bez zmeny.

19.6 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov
 - rešpektovať OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v súlade s vyhláškou MsZ SR 23/2000 Z. z., ktorou sa vyhlasujú OP prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach
 - zrealizovať verejnú splaškovú kanalizáciu
 - splaškové vody, ktoré nebude možné napojiť na verejnú kanalizáciu, sústreďovať v nepriepustných žumpách alebo v malých ČOV
- Pre zabezpečenie ochrany pôd je potrebné :
 - v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické princípy hospodárenia
- Nakladanie s odpadmi :
 - v obci realizovať separovaný zber odpadov, aby sa znížilo množstvo odpadu vyvázaného na skládky a využili sa na recykláciu druhotné suroviny
 - vytvoriť zberné miesto

19.7 Vymedzenie zastavaného územia

Obec

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu a plochami navrhnutými na zástavbu podľa výkresu č.2 a č.3.

Zahŕňa : - súčasný intravilán

- zastavané plochy mimo súčasného intravilánu
- navrhované plochy v nadväznosti na súčasný intravilán

- **navrhované plochy pre funkciu bývania v južnej časti obce v nadväznosti na zastavané územie obce**

Medvedia dolina

Zastavané územie je vymedzené hranicou rekreačného areálu.

19.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Tab.č.22 Chránené územia podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení uznesenia Vlády SR č.636 z 09.07.2003 v k. ú. Rakša

Názov chráneného územia	Stav	Návrh
Chránené vtáčie územie schválené vládou SR uzn.č. 636 zo dňa 09.07.2003	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
NP Veľká Fatra	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
OP NP VF	podľa výkresu č.1	podľa výkresu č.1
NPR Rakšianske rašelinisko	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2
OP NPR Rakšianskeho rašeliniska	podľa výkresu č.2	podľa výkresu č.2

V uvedenom chránenom území podliehajú posudzovaniu EIA podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie činnosti :

- výstavba športových, rekreačných, a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia,
- zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia,
- v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má činnosť vykonávať v území chránenom podľa osobitných predpisov alebo značne zaťaženom území, môže ministerstvo určiť, že posudzovaniu podlieha aj zámer na činnosť alebo jej zmenu uvedenú v § 2 odst. 1, 2 a 4 zákona EIA (t.j. činnosť neuvedenú v prílohách zákona EIA).

Tab. č. 23 Ochranné a bezpečnostné pásma v katastrálnom území Rakša

Názov ochranného pásma	Stav	Návrh
PHO I. a II.stupňa vodných zdrojov Cibuľová	- príloha č.1	- príloha č.1
OP hospodárskeho dvora	30 m	-
OP II. a III. stupňa príř. lieč.zdrojov vT.T.	príloha č.2	príloha č.2
VN-400 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	25 m	25 m
VN-22 kV vzdušné vedenie (od krajného vodiča)	10 m	10 m
VN-trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m	1 m
Vodovody do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m	1,5 m
OP lesa – od okraja	50 m	50 m
Hygienické ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m

Hydromelioračné zariadenia

Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Rakša do hydromelioračných zariadení nezasahuje.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

19.9 Potreba obstarania urbanistickej štúdie zóny, resp. zastavovacej štúdie

Urbanistickú resp. zastavovaciu štúdiu zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre nasledovné lokality :

- výrobný areál
- všetky nové lokality IBV
- lokalita športovej a občianskej vybavenosti pri obecnom úrade

19.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa považujú podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 108 odst.2 písm. a), stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia :

1. novonavrhané komunikácie
2. Dom smútku
3. navrhované športové plochy
4. Dom sociálnych služieb
5. objekty statickej dopravy
6. stavby pre verejné zásobovanie elektrickou energiou
 - výstavba 22 kV káblovej prípojky pre TR 53/05 a TR 53/06
 - **výstavba 22 kV káblovej prípojky pre TR 53/06, TR 53/07 a TR 53/08**
 - výstavba kioskovej trafostanice TR/05 a TR/06
 - **výstavba kioskových trafostaníc TR 53/06, TR 53/07 a TR 53/08**
 - výstavba NN siete 1 kV káblami v zemi pre navrhované zóny IBV , rekreačnej zóny a letného tábora
 - plochy všetkých líniových vedení a objektov energetických stavieb, vrátane ochranných pásiem
7. stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
 - rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj IBV
 - plochy všetkých líniových vedení a objektov vodohospodárskych stavieb, vrátane ochranných pásiem
8. stavby pre odvádzanie splaškových vôd
 - celoobecná kanalizácia v zmysle PD „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec, kanalizácia Rakša“, projekt pre stavebné povolenie, projektant Hydrocoop s. r. o. Bratislava 11/2004
 - rozšírenie kanalizačnej siete o úseky, ktoré neboli zahrnuté do PD, t. j. podľa návrhu ÚP
 - zariadenie pre odvedenie dažďových vôd z intravilánu obce
9. stavby pre telekomunikačné služby
 - výstavba rozšírenia kapacity prípojných vedení z RSU do rozvádzačov SR
 - výstavba miestnej telef. siete rozšírením do plôch s novou zástavbou IBV
 - plochy všetkých líniových vedení a objektov stavieb pre telekomunikácie, vrátane ochranných pásiem.

19.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

a) Grafická časť

Náložka na výrez z výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s verejnoprospešnými stavbami

Ostatné výkresy grafickej časti v záväzných častiach a verejnoprospešných stavieb nie sú riešením Zmeny a doplnku č. 1 dotknuté, zostávajú bez zmeny.

b) Textová časť - Záväzná časť návrhu zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce Rakša